

室内未内見承諾書

賃貸人 殿

(物件の表示)

物件名

部屋番号

所在地

私は、上記物件における賃貸借契約の締結に際して下記事項を承諾しておりますので、その証として本書面を差し入れます。

記

1. 賃借人が本日時点において上記建物を使用しているため室内を見分することができずに賃貸借契約の締結に至った場合、または室内を見分することができるにもかかわらず室内を見分しないまま賃貸借契約の締結に至った場合において、引渡しを受けた後に賃貸募集用の図面と現状が相違することが判明したとしても、賃貸借契約の無効または取消しを主張致しません。

もし、賃貸募集用の図面と現状が相違することを理由として賃貸借契約を解約する場合は、賃借人の都合による解約予告として契約終了となることを承諾し、この場合、賃貸借契約締結時に礼金または仲介手数料を支払っていたとしても、その返還を請求致しません。

2. 賃借人が上記建物を使用している、若しくは退去後の原状回復修繕工事中または清掃中により十分に室内を見分することができないまま賃貸借契約の締結に至った場合、または媒介業者に見分することを依頼し、自ら見分しないまま賃貸借契約の締結に至った場合において、申込み時において私が抱いていた室内イメージと引渡しを受けた後の室内イメージが相違することがあったとしても、前項と同様に賃貸借契約の無効、取消しは主張せず、賃借人の都合による解約申し入れとして措置されることに異議を述べません。

3. 私は、賃貸借契約締結後から契約始期迄の期間内に賃貸借契約を解除する場合、違約金として賃料および管理費等（施設使用料も含む）の合計額1ヶ月分を賃貸人に対し支払うことを承諾します。

以上

令和____年____月____日

賃借人 住 所

氏 名

㊞

※代筆は不可とします。

仲介会社 住 所

会 社 名

㊞

担当者名