入居申込書兼保証委託申込書

①当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にで連絡させていただく場合がございます。(また、在籍確認をさせていただく場合もございます) ②お申込みに際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご要望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問い合わせについてはお答え致し かねますのであらかじめご了承ください。 特記 事項

	協定会社様(審査回答書送付先)の情報								
会社名						担当			
	TEL		FAX						
1	仲介会社名		TEL			FAX			
	入居予定	月 日 □ 入居済 _{賃料滞納なし}	□ 入居	言済 □ 早期	明解約違約金 / フ	'リーレント有	頁:内容	()
	フリガナ							号	 室
	物件名								□戸建
物件内容	住所	都 道府 県							
理店	物件用途	□住居用 □住居学生用 □ト	ランクルーム	□倉庫 □馬	註車場 □店舗	浦・事務所	□店舗	浦・事務所 /	/住居兼
代理店記入欄	店舗・事務所 利用目的	記載例:パン屋・美容室・事務所・介護施設	入原	居理由 □新規 □	□増店 □移軸	元 介護施設 の場合		デイケア	□宿泊有
欄	①家賃(賃料)	田 ④水道料	・町(区)費		円□敷鉱	金・保証金			円
	②共益費・管理費	円 ^{⑤その他} ()		円口礼	ž.		,	円
	③駐車場	円 ⑥月	額賃料			(解約引き)			円

【重要】下記署名者は、【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を申込者に説明し、また、 保証免責となるような虚偽申告、及び入居済申込者は申込時点で賃料滞納がない事・リースバック有無を確認して申込します

協定会社/仲介会社名

確認/説明者(署名)

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する事項

■ 1948人な (M.ハ) | 1942 (小) | 1943 (小) | 1945 (小) ろに従い取り扱います。

定めるところに従い第1条(個人情報)

第1条(個人情報) 個人情報とは、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、本人識別情報、肖像、音声、散発先名称、勤務先往所、雇用形態、勤務先電話番号、部署、年収、勤務年数、外国籍の方における在留資格・在留期間・日本語検定資格の内容・日本での合計在住年数、当社が保証の対象とする資料等に係る賃貸借契約の目的物件(以下「賃貸物件」といいます。)の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者(賃借人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、管報やマスメディブ等の媒体を通じて公にされている情報のいずれかに該当するものをいいます。(いずれも、委託契約終了後の個人情報も含みます。)

- 「窓当9 のセル・ます。 第2条(法人情報) 法人情報とは、次の各号のいずれかに該当するものをいいます。 (1)法人名、代表者名、代表者生年月日、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員数、事業内容、賃貸物件の名称・所在地、口座情報、委託契約における委託者、賃債人)と当社との間における取引情報、その他公共機関、官報やマスメディア等の媒体を通じて公にされている情報。 (7) 登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報

第3条(関連9 会関入情報) 当社は、申込者等が、事前に本人からの同意を得て当社に提供した緊急連絡 先及び同居人等、申込者等の関係者(以下、併せて「同居人等」といいます。) に関する個人情報についても本事項に従って取り扱います。 第4条(個人情報及び法人情報の利用目的)

- 第4条(個人情報及び法人情報の利用目的)

 当社が申込者等から取得した個人情報及び法人情報の利用目的は以下のと
 おりです。本事項に別段の定めがある場合のほか、この利用目的を超えて、当
 社が個人情報を利用することはありません。
 (1)申込者等からの当社宛お問合せ及びご意見ご要望の受付け対応として
 ①お問合せ及びご意見ご要望の内容を確認しその対応を行うため(なお、この目的のためにこれらの内容については録音をいたします。)
 ②お問合わせ及びご意見ご要望の内容を当社内システムに記録する
 たち
- ②お問合わせ及びご意見ご要望の内容を当社内システムに記録するため
 ③お問合わせ及びご意見ご要望を踏まえ、当社でサービス品質向上を図るための資料を作成するため
 (2) 委託契約の締結、継続等の可否を判断するまたは委託契約の状況等を共有する場面として
 ①申込者等との間で委託契約を締結することの是非を審査するため
 ②前号の審査の結果を踏まえ、申込者等との間で委託契約を締結するため
 ③締結された委託契約を継続することの可否を判断するため
 ④前 3 号の審査判断に関する記録を当社内システムに保存するため
 ⑤賃貸助件を管理する不動産会社(当該不動産会社がフランチャイジーである場合はフランチャイザー会社を含みます。以下、これらを併せて「管理会社)といます。)に対し、委託契約の状況等を共有するため
 なお、①から③の判断に際して、当社が第8条に定める第三者機関から提供を受けた申込者等の信用力等に関する情報については、かかる判断以外の目的でこれを利用することはありません。
 (3) 委託契約の履行の場面として
 ①委託契約に定める保証委託料、賃料等、口座振替サービス利用料等の

- 入金管理等のため
 ②前号の入金管理等に関して、管理会社との間で情報共有を行うため
 ③当社内システムに保存されている申込者等の情報につき、システム
 メンテナンスを含めた適切な保全を実施するため
 (4) 委託契約に基づ、求債権行使の場面として
 ①申込者等の所在を確認するため
 ③ 求償権行使に際しての申込者等との交渉経過その他の事実に関する
 記録を保存するため
 ⑥ 前3号における確認、連絡、交渉状況等に関する事実につき、管理会社
 との間で情報共有を行うため
 (5) 当社のサービスの紹介の場面として
 ①ダイレクトメールの発送等、当社サービスに関する各種ご提案・ご案
 内を行うため
 ②前号のご提案・ご案内のため、当社と申込者等との間の取引履歴等を
 分析するため
 (6) 当社のサービス品質向上の場面として、市場調査、保証商品やサービス
 研究開発を行うため
 (6) 当社のサービス品質向上の場面として、市場調査、保証商品やサービス
 研究開発を行うため
 (7) 委託契約に付寄する商品等に関する情報を申込者等に提供するため、
 (7) 委託契約に付寄する商品等に関する情報を申込者等に提供するため、

- 研究開発を行うため (7) 委託契約に付帯する商品等に関する情報を申込者等に提供するため (8) 当社が賃貸人及び管理会社からの委託に基づき、委託者 (賃借人) から 賃料、その他金員の収納に係る代行事務を行うため。 (9) 賃貸借契約の履行及び管理並びに賃貸借契約終了後の賃貸人と委託者 (賃借人) との間の債権債務関係の精算に協力する場面として ①保証契約の解約や取引解約後の事後管理のため ②当社の借俸確譲等の机分および料保業人おその他の取引のため
 - ②当社の債権譲渡等の処分および担保差入れその他の取引のため ③賃貸人が行う明渡訴訟に関し、申込者等の氏名・住所及び滞納状況
 - ④賃貸人が行う明渡訴訟に関し、管理会社への情報提供などに協力
 - するため ⑤ 賃貸人が行う強制執行に関し、執行補助者への情報提供などに協力 するため
 - ⑥保証契約に基づく代位弁済請求に関し、その請求内容等の精査の

- ●(保証契約に基づく代位弁済請求に関し、その請求内容等の精査のため
 第5条(個人情報の第三者への提供)
 (1) 当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等の同意を得ずに、申込者等の個人情報を第三者に提供することはありません。
 ①法介に基づく場合。
 ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき。
 ③公永衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることが困難であるとき。
 ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
 (2) 申込者は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することには、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供すること
- おそれがあるとき。
 (2) 申込者は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
 ①4 条記載の利用目的の実現に必要となる以下の者連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、これまでにお申込み及び契約をいただいた物件の管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先もしくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社、強制執行実施時におげる執行補助者
 ②当社が申込者等に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合に

- おける以下の者 譲渡先又は担保権者 ③刑事訴訟法第 197 条第 2 項に基づく捜査関係事項照会その他各種 法令に基づき公的機関・公的団体等から提出を求められた場合に

- 本市に基ソジム的機関・公的団体等から提出を求められた場合における以下の者
 公的機関・公的団体等
 ④その他申込者等が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合における以下の者
 当該第三者
 「委託契約と同時または付随して、申込者等が保険会社と保険契約を締結した場合における以下の者
 保険契約の相手方となる保険会社
 第6条(第三者の範囲)
 以下の各号において個人情報の提供を受ける者は、前条の第三者に該当しないものとします。
 (1) 当社が利用目的の実現に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合における委託先(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)
 2) 当社が合併その他の事由により事業の承継を行うこととなった場合の承継を

- 承継先 第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等) (1) 申込者等は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報 取扱機関(以下加盟家賃債務保証情報取扱機関」といいます。)に提供 することに同意します。 ■加盟家賃債務保証情報取扱機関

 - 加益水美貝筒がは正日報なび破壊 名 称:一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称 LICC) 住 所:〒105-0004 東京都港区新橋 5 丁目 22 番 6 st ル・グラシエル BLDG2 四階 A

- 電話番号:0570-086-110 ル・グラシエル BLDG2 四階 A URL: http://jpg.or.jp/ URL: http://jpg.or.jp/ (2) 申込者等は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約は保証契約の履行。求債権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。 (3) 申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により中込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号 等の本人を特定するための情報	下記の 3又は4のいずれかの登
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物 件を特定するための情報	録情報が登録されている期間
3	委託契約又は保証契約の申込を した事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱 機関に照会した日から6か月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状 況、求償金支払請求訴訟及び建 物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務 が消滅してから5年間

- (4) 申込者等は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。
 (5) 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うます。
 第8条(個用情報機関への登録・利用等)
 (1) 申込者等は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報のうち、第3項①に掲げる情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関)といいます。)に提供することに同意します。
 ■加盟先機関といいます。)に提供することに同意します。
 電話番号、5570-055-955
 URL: https://www.jicc.co.jp

- URL: https://www.jicc.co.jp (2) 当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下 当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下 提携先機関)といいます。)に対して、申込者等について照合をかけた 際、加盟先機関及び提携先機関に申込者等の第1条、第2条に該当する 個人情報及び法人情報、申込者等に対する金融機関かのの貸付け情報 (以下、単に「貸付け情報」といいます。)その他の情報(加盟先機関及び 提携先機関の他の加盟会員と申込者等との間で締結されている金銭 消費賃借契約等に係る入金日、入金予足日、残高金鏡、完済日、延滞・ 延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、建制解約、破産申立、債権 態渡等の情報を含みます。)が登録されている場合、当社は、これらの 情報の提供を受け、提供を受けたこれらの情報を、申込者等の返済又は 支払能力の調査・判断に利用します。 量提携先機関

に前号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び 提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟 会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者等の 返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。 申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報に 係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤り がある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及 び方法によって行うことができます。 条(個人情報の提供)

第9条(個人情報の提供)

第9条個人情報の提供 1)当社は、第4条で定める利用目的の実現のため、緊急連絡先、同居人等の 申込者等の関係者に対し、申込者等の個人情報の提供を求め、同人ら から申込者等の個人情報の提供を受けることがあります。 (2)当社は、第4条で定める利用目的の実現のため、質り、管理会社、仲介 会社等、個人情報の提供を受けることがあります。 個人情報の提供を受けることがあります。 個人情報の提供を受けることがあります。 1)当社は、前項の提供を受けることがあります。 申込者等から第三者である当社に対して同居人等の個人情報取扱事業者が、 申込者等から第三者である当社に対して同居人等の個人情報を提供 することについて同意を得ていることを確認した上でこれを行います。 第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等) (1)当社は、所定の方法により、申込者等から、自身の個人情報又は第二者 提供記録の開示を求められたときは、申込者等に対し、遅滞なく、当該 個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれ かに該当する場合には、当社は、当該個人情報の全部又は一部を開示しません。

ません。 ①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害する おそれがある場合。 ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。 ③法令に違反することとなる場合。 (2) 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した 場合、利用目的の実現に必要な範囲内において、速やかに当該個人情報 を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂定等」といいます。)します。 (3) 当社は、申込者等から自身の個人情報の利用の停止、消去又は第三者へ の提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)の請求を受けた場合は、 これに応じます。また、措置を請じた後は、遅滞なくその旨を本人に適知 します。ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、利用停止等は といませ

します。ただし、以下の各号のいすれかに該当する場合は、利用停止やは行いません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
③法令に違反することとなる場合。
④当社は、申込者等から自身の個人情報を第三者へ提供した際の提供記録並びに申込者等の個人情報を当社が第三者より提供を受けた記録の開示請求を受けた場合は、これに応じます。また、措置を講じた後は、選邦などの旨を本人に通知します。
ただし、以下の各号のいずれかに該当する場合は、開示は行いません。
①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

①申込者等又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害する おそれがある場合。 ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。 ③法令に違反することとなる場合。 第11条(個人情報の正確性) 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新 の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約の申込時又は締結時において 定提供いただいた個人情報が正確かつ最新の内容であることについては、申 込者等が責任を負うものとします。

第12条(必要情報の提出) 申込者等は、当社に対し、委託契約の申込みに対する審査、委託契約の締結 又は履行に必要なものとして、当社がその提供を求めた申込者等の個人情

第13条(本事項不同意の場合の措置) 当社は、申込者等が大事での人が ※ IS ★ (平野塚17回巻) 場合の項値 当社は、申込者等が本事項の全部又は一部を同意しない場合、委託契約の審 査をお断りする場合があります。ただし、第4条5項または6項に限り同意 しない場合、当社はこれを理由に委託契約の審査をお断りすることはありま

せん。 第14条(審査結果) 当社は、4条2項2号に基づき、委託契約についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点のものであり、委託契約を締結する時点で申込者等に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には審査結果を変更することがあります。又、当社による審査により、委託契約が受話されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。 15条/個人情報の管理)

についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。 第15条(個人情報の管理) (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止する ために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。 (2)当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスで きる安全な環境下に保管するよう努めます。 第16条(個人情報及び法人情報取り扱い業務の外部委託) 当社は、個人情報及び法人情報取り扱い業務の一部又は全部を外部委託 することがあります。外部委託先の個人情報及び法人情報の取り扱いについ では、当社がその責任を負います。

たは、当社がどの責任を載います。 第 17条(統計データの利用)。 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの 制限なく利用することができるものとします。

Note of the provided High State of the Provide

甲込者等か法人の場合、第/条は適用外とします。 第22条(特記事項) 当社の委託契約締結業務の都合上、申込者等が、当社との間で委託契約(申 込者等が連帯保証人予定者の場合には、当社との間で委託契約に係る連帯 保証契約)を締結するに際して、当社に対し、本事項とは別の個人情報の取 り扱いに関する同意書(以下「別同意書」といいます。)を提出することとなる 場合において、本事項と別同意書の規定内容が異なる場合には、本事項の規 定が優先的に適用されます。

- ※申込人/連帯保証人は【個人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書】を承諾し申込します。 また、入居中物件の申込に際しては申込時点での賃料等滞納はありません。
- ※会社謄本、決算書3期分(業歴3年未満は通帳写し)を添えて、及び法人代表者の連帯保証人ありで申込頂けると回答が早いです。

	フリガナ	フリガナ						
【法人	会社名	代表者名						
	住所	#・道・府・県 代表者 生年月日 西暦 年 月 日 歳						
申込		担当者名						
【法人】申込者・賃借人	会社電話番号 (ハイフン無し、右詰)	担当部署電話番号						
人	設立年度	担当者部署						
	事業内容	□上場 会社 HP □あり □なし 店舗 / 事務所数						
	資本金	万円 年商 万円 従業員数 人						
7	フリガナ	生年月日 │ 西暦 年 月 日						
入 居 者	氏名	携帯電話						
	続柄	□代表者 □社員・従業員 □施設利用者 □その他 内容:						
「		連帯保証人※法人代表者のみ、必ず自署下さい。外国籍の方は在留カード写しお願いします						
急:	フリガナ							
緊急連絡先	氏名	生年月日 西暦 年 月 日 歳						
18-21	現住所	〒						
囲	現住居	□自己所有 □家族所有 □賃貸 □社宅 免許番号 ※お持ちの方						
は丸で囲んでください	電話 (ハイフン無し、右詰)	自宅 携帯						
にさ	年収	万円 勤務年数 年 ヶ月 自家用車 □あり □なし						
い	保証会社	全保連株式会社 審査受付時間 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります						



賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。

なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項を ご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

商号又は名称	全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録
本社所在地 及び 連 絡 先	【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840 【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901
問い合わせ 窓 ロ	沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00

2. 保証内容及び保証限度額

保証の範囲	保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の 精算金など本契約書第5条記載の内容となります。			
	住居学生			
	住 居	月額賃料の24か月分相当額		
保証限度額	事業用			
木皿以皮 银	倉 庫	月額賃料の6か月分相当額		
	トランクルーム	月與其件900万月月相当與		
	駐車場	月額賃料の12か月分相当額		

3. 弁済に係る求償権行使

求償権行使		賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、 保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い (以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。	
費 用 代位弁済1回につき保証事務手数料として2,970円(内消費税等270円)をご請求させていただきます。			

4. 保証委託料及び保証期間

	ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。				
	毎年プラン	住 居	初回保証委託料:月額賃料の50%(下限2万円)及び継続保証委託料:毎年13,000円		
		事業用	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)		
		倉 庫	初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎年月額賃料の10%(下限1万円)		
保証委託料		住居学生	初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年13,000円		
水皿安配件	初回のみ プラン	住 居	初回保証委託料:月額賃料の120%(下限4万円)		
		駐車場	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)		
		トランクルーム	初回保証委託料:月額賃料の100%(下限1万円)		
	※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。				
保証期間	本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合、または保証対象物件を対象とした新たな賃貸借契約を締結した場合には更新期間または新たな賃貸借契約の開始日から退去明渡し日まで保証します。				

5. 中途解約及び解除事由

中途解約	本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が本契約の解約を賃貸人等に申し入れ、賃貸人が保証会社所定の 書面にて承諾した場合は、保証会社はその申し入れに応じて保証を終了します。
解除事由	保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当した場合、何らの通知、催告することなく直ちに本契約を解除することができます。 この場合、本契約を解除されたお客様は、解除によって保証会社に生じた損害を賠償します。 (1)本契約の各条項に違反し、保証会社が相当期間を定めてその是正を催告しても期間内に是正されない場合 (2)保証会社に対し、本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、それにより保証会社が誤認して本 契約を締結した場合 (3)その他、前2項に準じる事由が生じた場合